

From: Ehitisregistri menetluskeskkond <noreply@e-ehitus.ee>
Sent: 06 October 2023 13:20:18
To: RMK
Cc:
Subject: Teid on kaasatud eelnõu üle vaatamisele

Lääne-Harju Vallavalitsus menetleb praegu ehitusloa taotlust nr 2311271/12641 aadressile Harju maakond, Lääne-Harju vald, Kasepere küla, Metsa (Üksikelamu) ja soovib teid kaasata eelnõu üle vaatamisele.

Kaasamise kutse põhjus: Lähtudes ehitusseadustiku § 42 lõikest 6 ja lõike 7 punktist 2 esitame Teile arvamuse avaldamiseks ehitusloa taotluse (ehitisregistris nr 2311271/12641) üksikelamu püstitamiseks Kasepere külas Metsa kinnistul (katastritunnus 43101:001:2059) Nord Homes OÜ poolt 2023.a koostatud üksikelamu ehitusprojekti (töö nr 14526) kohaselt. Projekteeritud elamu heitvete kanaliseerimine on lahendatud biopuhasti ja imbsüsteemi rajamisega Metsa kinnistule - vt ehitusloa taotlusele lisatud dokumentides (zip-failis) - asendiplaani joonist AS-4-02. Ehitusprojekti kohaselt ulatub biopuhasti imbsüsteemi rajamisest tingitud piirang puurkaevu ja salvkaevu rajamise võimalikkuse osas (asendiplaani joonisel tähistatud punktiirjoonega ringiga ümber projekteeritud imbväljaku) osaliselt ka Kloostri metskond 37 (katastritunnus 56202:002:0453) kinnistule. Selgitus: Veeseaduse § 127 lõike 1 kohaselt ei ole heitvee ja saasteainete pinnasesse juhtimine lubatud veehaarde sanitaarkaitsealal ja hooldusalal ning lähemal kui 50 m sanitaarkaitseala või hooldusala välispiirist ja lähemal kui 50 m veehaardest, millel puudub sanitaarkaitseala või hooldusala, või joogivee tarbeks kasutatavast salvkaevust – st, et 60 m ulatuses imbsüsteemist ei saa rajada puurkaevu ja 50 m ulatuses imbsüsteemist ei saa rajada salvkaevu. Arvamuse palume esitada (soovi korral) käesoleva kirja saamisest kümne päeva jooksul tähtajaks 16.10.2023. Tulenevalt ehitusseadustiku § 42 lõikest 9: Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul ehitusloa eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse ehitusloa eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi ehitusloa eelnõu kohta arvamust avaldada, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

Materjalidega tutvumiseks on vajalik ID-kaardi, mobiil-ID või smart-ID-ga sisse logida [e-ehituse keskkonnas](#). Abimaterjaliks on loodud kaasamiskutsele vastamise [videojuhend](#).

Kui kaasamiskutse on tehtud juriidilisele isikule, siis kutsele on võimalik ehitisregistris tagasisidet anda, kui olete sisse loginud juriidilise isiku rollis. Kui teil puudub juriidilise isiku roll, võtke palun kasutaja registreerimiseks ühendust tugi@e-ehitus.ee.

Arvamust eelnõu kohta ootame kuni 16.10.2023 (k.a). Pärast selle tähtaja möödumist loeme, et olete eelnõuga päri.

Menetluse kulgu puutuvate küsimuste korral palun pöörduge menetleva asutuse (Lääne-Harju Vallavalitsus) või menetleja (JUHAN KULLER) poole.

Tegemist on automaatteavitusega ja sellele vastata ei saa. Ehitisregistri menetluskeskkonnaga seotud tehnilistes küsimustes aitab teid meie klienditugi aadressil tugi@e-ehitus.ee ja telefonil 625 6363.

Lugupidamisega

Ehitisregister